

亞東科技大學113學年度第1次總務會議紀錄

時間：民國113年10月4日（星期五）下午 1 時 15 分

地點：有庠科技大樓六樓10611會議室

主席：陳銘樹總務長

紀錄：林甄怡

出席人員：郭鴻熹（曾靜怡代）、張運森（莊郁芬代）、陳保川（莊敦欽代）、林尚明、李建南、周繡玲、陳孝清、林子曦、劉進賢、王子豪（呂佩衫代）

列席人員：陳駿騰、梁君述、岳擎天

缺席人員：劉明香（公出請假）、張翠容（公出請假）

壹、主席報告：（略）

貳、前次會議決議事項及執行情形：

一、案由：112學年度各單位財產盤點盤虧項目之處理方式，請討論。

【提案單位：保管組】

決議：

- （一）行銷與流通管理系筆記型電腦1台已尋獲，最遲於7月15日前完成補盤點作業。
- （二）通訊工程系教學廣播系統1組，請於7月15日前，依帳面殘值辦理賠補事宜。
- （三）餘五項盤虧項目，請各盤缺單位於7月15日前，購買同等品（含以上）設備補回，並完成補盤點作業。

執行情形：

- （一）行銷與流通管理系已尋獲之筆記型電腦1台，於7月2日完成補盤點作業。
- （二）通訊工程系教學廣播系統1組，於7月11日，依帳面殘值至出納組辦理賠補事宜。
- （三）資管系-筆記型電腦，電機系-個人電腦主機，行銷系-個人電腦主機，賠補同廠牌型號設備；工管系-筆記型電腦，行銷系-平板電腦，購買同等品設備補回。以上，均於7月15日完成補盤點作業。

二、案由：訂定「亞東學校財團法人亞東科技大學校園開放及門禁管理辦法」（草案），請審議。

【提案單位：營繕組】

決議：

- （一）修正第六條第一項錯字：

第六條 校園開放注意事項：

一、平面通道僅供通行使用，不得占用及嬉嬉戲。

.....

(二) 餘照案通過。

執行情形：於113年7月9日經本校112學年度第12次行政會議（擴大）審議通過，並於113年7月31日發布實施。

參、討論議案：

一、案由：擬退租遠東資源開發股份有限公司新北市板橋區新雅段1012、1012-1、1016及1017地號等4筆住宅區土地案，請審議。

【提案單位：事務組】

說明：

(一) 旨揭土地與新北市樹林區三龍段884地號等6筆土地，原自107年1月1日起至136年12月31日止，向遠東資源開發股份有限公司(以下稱遠資公司)承租，共計30年，其中樹林三龍段土地，已於110年年底報請教育部同意完成退租。

(二) 檢討退租評估：

1. 教育部108年召開私立技專校院校地管用合一系列會議「學校董事會已向華夏學校財團法人承租新北市淡水區217地號，請評估持續向遠資公司承租新北市樹林區三龍段884地號等6筆土地及板橋區新雅段1012地號等4筆土地之必要性。」
2. 教育部109年11月3日函有關貴校董事會向遠資公司承租新北市淡水區217地號土地，應於貴校淡海校區產學合作暨青創中心大樓(即創新大樓)110年9月完工後，辦理退租事宜。
3. 淡水校區完成建築開發，於創新大樓啟用後，在研究發展處專人管理，穩健運作之下，與里民間建立緊密互動關係，加上板橋校本部師生，安排各式活動如社團、會議、成果發表會等，增進人流，符合每年預計使用人次承諾事項，淡水校區已穩定發展。
4. 板橋校本部進行校園整體規劃後，將可改善師生教學生活環境，因承租土地位於板橋浮洲地區都市計畫內，後續將因區段徵收影響，抵價地無法原址配回等因素限制開發規劃使用。

- (三) 綜上所述，擬依土地租賃契約書第八條第二項「租賃期間內，如乙方(即亞東學校財團法人)評估已無繼續使用租賃標的之需要或主管機關放寬私立學校可開發使用面積標準，乙方得提前終止本租約之一部或全部。」規定，洽遠資公司辦理土地退租事宜。
- (四) 為辦理退租相關作業時程所需，終止日暫以113年12月31日為原則。
- (五) 謹請審議，通過後送行政會議、校務會議及董事會審議，並報請教育部核准。

決議：

- (一) 旨揭土地於租用後，整地工程費用231萬元入帳改良物，計算至113年9月底折舊後金額為140萬元，如通過核准停租，將依實際停租年月計算，編列報廢預算租賃權益改良物。
- (二) 照案通過，提行政會議審議。

肆、臨時動議：無。

伍、散會。〈下午 12 時 30 分〉